



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

7. mai 2024 nr 138

Tiigi tn 9 detailplaneeringu kehtestamine

Arhitekt Kalle Kadalipp (Projektikoda OÜ, registrikood 12267932) koostas Viljandi Vallavalitsuse 12.09.2023 korraldusega nr 423 „Tiigi tn 9 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ Viiratsi alevikus Tiigi tn 9 katastriüksusel (katastritunnus 89201:002:0045) algatatud detailplaneeringu (kovID DP343).

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse, hoonestusala ning arhitektuursete nõuete määramine kortermaja ning seda teenindavate ehitiste püstitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on 1214 m². Detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev ega näe ette olulise keskkonnamõju teket. Planeeringuala katastriüksuse sihtotstarve on elamumaa 100%. Planeeringualal kehtib Viiratsi Vallavolikogu 30.03.2007 määrusega nr 5 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Viiratsi valla üldplaneering. Viiratsi valla üldplaneeringu kaardi järgi on planeeringuala põhisihtotstarbeks (juhtotstarbeks) EK ehk korterelamu maa.

Detailplaneeringuga on määratud maksimaalseks lubatud hoonete ehitisealuseks pinnaks 510 m², mis moodustab 42% krundi pindalast. Viiratsi valla üldplaneeringu kohaselt on Viiratsi alevikus korruselamumaa krundi haljastuse nõutud osakaaluks 20%. Arvestades planeeringuala väiksust, piirnemist haljasmaadega, võetakse arvesse haljastusena konteinerhaljastut, murukivi haljastust, parkla ala liigendamist kõrghaljastusega jms. Täpne krundi haljastus esitatakse ehitusprojektiga.

Detailplaneeringu eesmärgid ja lahendus on täpsemalt toodud detailplaneeringu seletuskirjas, joonistel ja lisades, mis on käesoleva korralduse lahutamatud osad.

Viljandi Vallavalitsuse 12.03.2024 korraldusega nr 80 „Tiigi tn 9 detailplaneeringu vastuvõtmine“ võeti vastu Viiratsi alevikus Tiigi tn 9 detailplaneering. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 08.04.2024 kuni 22.04.2024. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta arvamusi ega vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõiked 1, 3, 4 ja 6 ning Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamise“ § 1 lõike 1:

1. Kehtestada Viiratsi alevikus Tiigi tn 9 katastriüksuse detailplaneering (kovID DP343).
2. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade detailplaneeringu kehtestamisest arvates:
 - 2.1. 14 päeva jooksul Ametlikes Teadaannetes ja Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee;
 - 2.2. 30 päeva jooksul maakonnalehes Sakala.

3. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil saata 14 päeva jooksul teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja kehtestatud detailplaneering vastava valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale.
4. Viljandi Vallavalitsuse avalike suhete spetsialistil avaldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta esimesel võimalusel Viljandi valla ajalehes Viljandi Valla Teataja.
5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alvar Pähkel
abivallavanem vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Pramann
vallasekretär